

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома №20 А по улице Невская в городе Владивостоке**

СОГЛАСОВАНО  
ОТДЕЛ

« 22 » 01 2020г.

г. Владивосток

*Инициатор* Захарова Нина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 А кв.26.

Документ о праве собственности: 25-1/00-107/2003-200

*Председатель* Захарова Нина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 А кв.26.

Документ о праве собственности: 25-1/00-107/2003-200

*Секретарь* Костина Анна Вячеславовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 А кв.23.

Документ о праве собственности: 25:28:04006:11359

**Счетная комиссия:**

1. Ялковская Тамара Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 А кв.29.

Документ о праве собственности: 25:28:04006:11373

2. Захарова Нина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 А кв.26.

Документ о праве собственности: 25-1/00-107/2003-200

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «14» января 2020г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д.20 А

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 14 января 2020 года по 21 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 26 в доме № 20 А по ул. Невская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1593,60.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствуют.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1593,60 кв.м., в том числе площадь жилых 1593,60 кв.м., нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м., из них в собственности граждан \_\_\_\_\_ кв.м., из них муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,6% (1109,30 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1593,60 кв.м.) в многоквартирном доме № 20 А по ул. Невская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 35л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 А по ул. Невская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Принятие решения установить спортивную площадку на придомовой территории дома № 20 А по ул. Невская.
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Захарова Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Захарова Нина Владимировна (кв. 26).  
 Выбрать секретарем общего собрания Костина Анна Вячеславовна (кв. 23).  
 Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Ялковская Тамара Федоровна (кв. 29); Захарова Нина Владимировна (кв. 26).

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Захарова Нина Владимировна (кв. 26).  
 Выбрать секретарем общего собрания Костина Анна Вячеславовна (кв. 23).  
 Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Ялковская Тамара Федоровна (кв. 29); Захарова Нина Владимировна (кв. 26).

### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	69,60 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 А по ул. Невская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.**

**СЛУШАЛИ** Захарова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 А по ул. Невская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 А по ул. Невская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

### **Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	69,60 % голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Принятие решения установить спортивную площадку на придомовой территории дома № 20 А по ул. Невская.**

**СЛУШАЛИ** Захарова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение установить спортивную площадку на придомовой территории дома № 20 А по ул. Невская

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение установить спортивную площадку на придомовой территории дома № 20 А по ул. Невская.

### **Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	67 % голосов
«ПРОТИВ»	2,60% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Захарова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	67 % голосов
«ПРОТИВ»	2,60 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принятие решения заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Захарова Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	62,30 % голосов
«ПРОТИВ»	2,60 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,70% голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

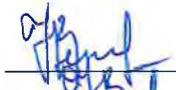
СЛУШАЛИ Захарова Н.В.

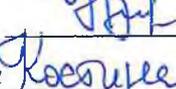
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Невская, д.20 А, кв.26.

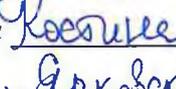
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Невская, д.20 А, кв.26.

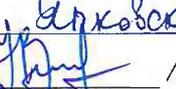
**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	69,60 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Захарова Н.В./ 22.01.2020г.

Председатель собрания  / Захарова Н.В./ 22.01.2020г.

Секретарь собрания  / Костина А.В./ 22.01.2020г.

Счетная комиссия  Ялковская Т.Ф./ 22.01.2020г.

 / Захарова Н.В./ 22.01.2020г.